

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-272/2011

Dužnik: Omgrad d.o.o. u stečaju, Prigorje brdovečko, Vatrogasna 12a, OIB: 54018395073

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U privitku se dostavlja Račun prihoda i rashoda izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, u kojem su iskazane sve financijske promjene u formi knjigovodstvenih prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu tj. prema godinama u kojima su nastali, te razvrstati prema vrstama prihoda i rashoda.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

Tabela 1.

(u HRK)

POZICIJA	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	01.01.- 21.05.2021.	UKUPNO
<b>PRIHODI</b>											
- poslovni prihodi	-	-	-	-	361.739,59	10.784,50	4.405,70	-	-	488.250,00	<b>865.179,79</b>
- financijski prihodi	-	-	-	-	-	16,73	22,14	21,90	22,04	0,20	<b>83,01</b>
- izvanredni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>361.740,00</b>	<b>10.801,23</b>	<b>4.427,84</b>	<b>21,90</b>	<b>22,04</b>	<b>488.250,20</b>	<b>865.262,80</b>

Pregled prihoda u stečajnom razdoblju:

Obrt Zdravko Žnidarić	361.739,59 kn
SLON-ing d.o.o.	10.316,00 kn
TETIVA d.o.o. Rakitje	488.250,00 kn
Ukupno prihodi od prodaje nekretnina	860.305,59 kn
<u>Ostali prihodi</u>	<u>4.874,20 kn</u>
Ukupno poslovni prihodi	865.179,79 kn
Prihodi od kamata	83,01 kn
<hr/>	
SVEUKUPNO PRIHODI	865.262,80 kn

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

<b>Obveze stečajne mase</b>	<b>IZNOS (HRK)</b>
Usluge procjene	11.125,00
Bankarski troškovi	2.446,19
Usluge revizije	11.250,00
Odvjetničke i bilježničke usluge	62.690,00
Knjigovodstvene uskuge	79.875,00
Sudski troškovi i pristojbe	46.904,36
Ostale usluge	12.694,93
Naknadno utvrđeni troškovi	5.203,11
<b>Ukupno obveze stečajne mase</b>	<b>232.188,59</b>

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	<b>IZNOS (HRK)</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	88.805,99
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	6.660,45
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupk</b>	<b>95.466,44</b>

Tabela 4. - Projekcija troškova do okončanja stečajnog postupka

<b>Projekcija troškova</b>	
Usluge čuvana dokumentacije	2.500,00
Izrada financijskih izvještaja za cjelokupno razdoblje stečaja	10.937,50
Naknada banke za naredna tri mjeseca	195,00
Naknada za zatvaranje računa	150,00
<b>Ukupno projekcija troškova</b>	<b>13.782,50</b>

Tabela 5. - Obračunski troškovi

<b>Obračunski troškovi</b>	
Otpis potraživanja	2.804.149,74
Nabavna vrijednost prodane imovine	5.768.982,63
<b>Ukupno obračunski troškovi</b>	<b>8.573.132,37</b>

## Projekcija Računa dobiti i gubitka

Tabela 6. - Projekcija računa dobiti i gubitka

(u HRK)

POZICIJA	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	01.01.- 21.05.2021.	UKUPNO
<b>PRIHODI</b>											
- poslovni prihodi	-	-	-	-	361.739,59	10.784,50	4.405,70	-	-	488.250,00	865.179,79
- financijski prihodi	-	-	-	-	-	16,73	22,14	21,90	22,04	0,20	83,01
- izvanredni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>361.740,00</b>	<b>10.801,23</b>	<b>4.427,84</b>	<b>21,90</b>	<b>22,04</b>	<b>488.250,20</b>	<b>865.262,80</b>
<b>RASHODI</b>											
- materijalni troškovi	-	-	-	-	90.595,00	0,00	0,00	0,00	35.625,00	40.194,93	166.414,93
- troškovi osoblja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
- amortizacija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
- vrijednosno usklađenje	-	2.804.149,74	-	-	-	-	-	-	-	-	2.804.149,74
- financijski rashodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
- ostali rashodi	468,50	-	-	-	37.753,68	13.981,66	181,20	4.410,82	8.674,50	95.674,74	161.145,10
- nabavna vrijednost prodane imovine		-	-	-	3.764.023,91	0,00	0,00	0,00	0,00	2.004.958,72	5.768.982,63
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>468,50</b>	<b>2.804.149,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.892.372,59</b>	<b>13.981,66</b>	<b>181,20</b>	<b>4.410,82</b>	<b>44.299,50</b>	<b>2.140.828,39</b>	<b>8.900.692,40</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA</b>	<b>-468,50</b>	<b>2.804.149,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.530.632,59</b>	<b>-3.180,43</b>	<b>4.246,64</b>	<b>-4.388,92</b>	<b>44.277,46</b>	<b>1.652.578,19</b>	<b>8.035.429,60</b>

U privitku se dostavlja i pregled primitaka i izdataka na račun i sa računa stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka (tijek novca).

## NOVČANI TOK

U razdoblju od 2016. godine do 19.05.2021. godine realiziran je slijedeći novčani tok:

Tabela 7. - Pregled primitaka i izdataka 2016 - 2021

HRK

Pregled primitaka i izdataka po računima 2016 - 2021 OMGRAD d.o.o. u stečaju	PRIMICI	IZDACI
<b>Primici</b>		
Primici od prodaje nekretnina	436.804,59	
Primici od povrata predujmova	4.405,70	
Primici od kamata	83,01	
Ukupno primici	441.293,30	
<b>Ukupno primici</b>	<b>441.293,30</b>	

**Izdaci**

Izdaci za nagradu stečajnom upravitelju-bruto	95.466,45
Izdaci za odvjetničke i bilježničke usluge	62.500,00
Izdaci za porezne obveze, naknade, prostoje	34.654,29
Izdaci za analizu, procjenu i knjigovodstvene usluge	102.250,00
Izdaci za vodoopskrbu i odvodnju	5.418,18
Izdaci za sredstva zajedničke pristojbe	12.694,93
Izdaci za bankarske naknade	2.119,20
Izdaci po presudi	12.035,00
<b>Ukupno izdaci</b>	<b>327.138,05</b>

<b>Stanje na računu 19.05.2021. godine</b>	<b>114.155,25</b>
--	-------------------

**II. BILANCA na dan 19.05.2021. godine**

Tabela 8. - Bilanca

<b>POZICIJA</b>	<b>STANJE 19.05.2021. godine</b>
<b>A. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	
Nematerijalna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Financijaka imovina	0,00
Potraživanja	0,00
Ukupno dugotrajna imovina	0,00
<b>B. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	
Zalihe	0,00
Potraživanja	0,00
Financijska imovina	0,00
Novac na računu i u blagajni	114.155,25
Ukupno kratkotrajna imovina	114.155,25
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>114.155,25</b>
<b>C. KAPITAL I REZERVE</b>	
Upisani kapital	76.200,00
Preneseni gubici	-7.003.874,78
Rezultat razdoblja	-1.666.502,20
Ukupno kapital i rezerve	-8.594.176,98
<b>D. OBVEZE</b>	
Obveze prema vjerovnicima	8.694.454,73
Obveze i troškovi stečajnog postupka	13.877,50

Ukupno obveze	8.708.332,23
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>114.155,25</b>

Iz istog je razvidno da je tijekom trajanja stečajnog postupka od njegovog početka 26. studenog 2013. do dana pisanja ovog završnog računa na račun stečajnog dužnika ukupno uplaćeno 441.293,30 kuna, a isplaćeno 327.138,25 kuna, tako da na računu još ima 114.155,25 kuna.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad Trgovačkim društvom Omgrad d.o.o. iz Prigorja brdovečkog, Vatrogasna 12a, je otvoren Rješenjem ovog suda od 16. rujna 2011. godine zbog razloga nesposobnosti za plaćanje, odnosno zbog blokade računa stečajnog dužnika u periodu dužem od 60 dana.

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečaja, Stečajni je upravitelj nije uspio doći niti u kontakt sa odgovornom osobom stečajnog dužnika (direktorom prije otvaranja stečaja), niti je uspio doći u posjed bilo kakove poslovne dokumentacije.

Što se tiče imovine stečajnog dužnika, odnosno njegovih potraživanja iz kojih bi se eventualno mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, odnosno namiriti stečajni vjerovnici, stečajni upravitelj je dobio saznanja iz dokumentacije koju je pribavio od Porezne uprave (porezna prijava sa priložima i to za 2010. godinu), podataka pribavljenih od Zemljišno-knjižnih odjela nadležnih sudova, podataka dobivenih od Policijske uprave i saznanja do kojih je došao iz dokumentacije priložene od strane stečajnih vjerovnika uz zaprimljene prijave potraživanja.

Iz priloženih financijskih izvješća uz poreznu prijavu odnosno iz Bilance na dan 31. 12. 2010., računa dobiti i gubitka i prijave PDV-a za 2010. godinu proizlazilo je da:

-Omgrad d.o.o. na kraju 2010. godine ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 984.219,00 kuna (na kraju 2009. je vrijednost iste iznosila 11.175.600,00 kuna), a koja se u pretežnoj mjeri sastoji od materijalne imovine (zemljište, građevinski objekti, postrojenja i oprema te alati). Kratkotrajna imovina prema istoj iznosi 5.519.561,00 kuna (na kraju 2009. je iznosila 9.926.100,00 kuna) a koja se uglavnom sastoji od zaliha i potraživanja.

-Prema računu dobiti i gubitka u 2010. godini je ostvaren gubitak u iznosu od 3.962.397,00 kuna (u 2009. je iznosio 4.827.293,00 kuna).

-Iz prijave PDV-a proizlazi da je na dan 31. 12. 2010. postojala obveza PDV-a u iznosu od 1.555.420,03 kuna, koja nije plaćena.

-Iz obrazloženja gubitka proizlazi da je isti rezultat smanjenja poslova još 2009. godine, tako da u 2010. nisu poduzimani novi poslovi, već se radilo otklanjanje nedostataka na ranijim poslovima, pri čemu je došlo i do prodaje opreme.

Što se tiče obveza iz bilance (na dan 31. 12 2010.) proizlazilo je da dužnik ima dugoročnih obveza u iznosu od 1.522.792,00 kuna koje se obveze na obveze prema bankama, da ima kratkoročnih obveza u ukupnom iznosu od 11.734.937,00 kuna, a iste se odnose u pretežnoj mjeri na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (3.613.908,00 kn), prema dobavljačima (2.989.563,00 kn), obveze za poreze i doprinose (3.350.190,00 kn) te na druge obveze u manjim iznosima.

Niti o postojanju obveza stečajni upravitelj nije imao relevantne dokumentacije, već i o obvezama stečajni upravitelj crpio saznanja uglavnom iz bilance i pristiglih prijava i dokumentacije uz njih.

Naknadno je stečajni upravitelj utvrdio da je gospodin Šmit, direktor i jedini član društva Omgrad d.o.o., na temelju dopisa Centra za socijalnu skrb Zagreb, Ured Maksimir, a iz kojeg proizlazi da je gospodin Šmit psihički bolesna osoba, koja se nalazi u dugogodišnjem tretmanu navedenog centra, te je temeljem prijedlog PB Vrapče isti centar pokrenuo postupak radi lišenja poslovne sposobnosti.

Također je navedeno da je u postupku lišenja poslovne sposobnosti provedeno vještačenje kojim se predlaže potpuno lišenje poslovne sposobnosti gospodina Šmit, a da se on nalazi na dugotrajnom liječenju i PB Sveti Ivan u Jankomiru, te da je dezorijentiran i vrlo lošeg zdravstvenog stanja.

Kasnije je istom i oduzeta poslovna sposobnost, tako da stečajni upravitelj nikad nije ostvario kontakt sa jedinim članom i direktorom društva.

Tijekom postupka je stečajni upravitelj utvrdio da je jedina stvarna imovina stečajnog dužnika bila slijedeća:

-nekretnina u Prigorju Brdovečkom upisana u z.k.ul. 2047 k.o. Brdovec, za koju je nekretninu stavio zahtjev za izlučenjem iz stečajne mase Žnidarić Zdravko koji je za istu priložio kupoprodajni ugovor, ali nije bila isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti te je ostalo potraživanje koje je naplaćeno u iznosu od 361.739,59 kn, a na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 10. veljače 2016. godine.

-nekretnina-garaža u Sv. Nedelji upisana u z.k.ul. 6575 koja je pak unovčena u ovršnom postupku koji je vođen po prijedlogu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. koji je ujedno bio i razlučni vjerovnik na istoj, a nije je suglasio sa prodajom iste nekretnine u stečajnom postupku već je nastavio sa ovršnim postupkom započetim prije stečaja pod brojem Ovr-1237/10 pa Ovr-1704/11 a dovršen pod brojem Ovr 24833/15 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalna služba Samobor za iznos od 10.093,11 kn.

-nekretnina-stan u Sv. Nedelji upisana u z.k.ul. 6575 za koju je također vođen ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. koji je ujedno bio i razlučni vjerovnik na istoj, a nije je suglasio sa prodajom iste nekretnine u stečajnom postupku već je nastavio sa ovršnim postupkom započetim prije stečaja pod brojem Ovr-1237/10 pa Ovr-1704/11 a dovršen pod brojem Ovr 24833/15 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalna služba Samobor obustavom u odnosu na ovu nekretninu budući ista nije prodana u postupku ovrhe. Nakon obustave ovrhe stečajni je upravitelj predložio prodaju iste u stečajnom postupku, te je ista i unovčena u stečajnom postupku putem elektronske dražbe za iznos 488.250,00 kn.

Što se tiče utvrđenih obveza stečajnog dužnika, tijekom postupka nisu utvrđene obveze I višeg isplatnog reda, već isključivo II višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 12.593.688,06 kuna (pravomoćno), pri čemu se napominje da je nepravomoćno osporena tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.433.277,11 kuna (parnica još nije pravomoćno okončana a nalazi se u žalbenom postupku).

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Sukladno raspoloživim novčanim sredstvima u stečajnoj masi, a imajući u vidu da nema više neunovčene imovine stečajnog dužnika, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u završnoj diobi moguće je isplatiti 0,7 % utvrđenih tražbina tj. 88.155,80 kuna, a prema završnom diobenom popisu koji se dostavlja u privitku.

Napominje se da je vjerovniku Ferotrans trgovina d.o.o. iz Samobora, Grič 3, nepravomoćno osporena tražbina u iznosu 1.433.277,11 kn te sudski postupak za utvrđenje iste još nije pravomoćno okončan pa je za eventualni njegov uspjeh u postupku potrebno rezervirati 0,7% njegove tražbine, tj. iznos od 10.032,94 kn.

U privitku se dostavlja završni diobeni popis.

Zagreb, 25. svibnja 2021.

Omgrad d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: D. Mikić